

Data: 27/05/2026

---

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, MEDIANTE TRATTATIVA SUL MEPA (ART. 50, COMMA 1, LETT. B DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.), DEI SERVIZI DI "CENSIMENTO, GEOLOCALIZZAZIONE, CARATTERIZZAZIONE QUALI/QUANTITATIVA DI DATI TERRITORIALI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL SISTEMA INFORMATIVO DI GESTIONE". CUP: J11B24000200001 – AVVIO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO DEL MOLISE  
(SVILUPPO ITALIA MOLISE S.P.A.)**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta regionale n. 153 del 22 marzo 2024, è stato approvato lo "Schema di Accordo per la Coesione fra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Molise, di cui all'articolo 1, comma 1, lettera d) del decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124" e gli Allegati allo stesso;
- in data 25 marzo 2024, il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Molise hanno sottoscritto l'Accordo per la Coesione con i relativi allegati: Allegato A1 - Programma di interventi e linee di azione con cronoprogramma procedurale; Allegato A2 - Elenco interventi finanziati in anticipazione FSC 21-27; Allegato B1 - Piano finanziario di spesa dell'Accordo per annualità (solo quota FSC 21-27 ordinaria); Allegato B2 - Piano finanziario di spesa per singolo intervento (solo quota FSC 21-27 ordinaria);
- la delibera del CIPESS 23 aprile 2024 n. 18 ha disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 178, lettera e) della legge n. 178 del 2020 e sulla base dell'Accordo per la Coesione della Regione Molise, in favore della Regione stessa, l'assegnazione a valere sulle risorse FSC 2021 2027;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'Accordo per la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Molise individua un programma unitario di interventi e linee di azione (Allegato A1) corredati dei relativi cronoprogrammi procedurali e finanziari (Allegato B2);
- all'interno dell'Ambito Tematico "COMPETITIVITÀ" - Linea di Intervento "INDUSTRIA E SERVIZI", rientra il Progetto ID FSCRI\_RI\_2476 – CUP J11B24000200001 dal titolo *"Interventi di mappatura e geolocalizzazione di tutti i lotti disponibili presenti su aree industriali e aree PIP al fine di costruire pacchetti localizzativi finalizzati all'attrazione di investimenti anche attraverso*

*l'adeguamento di infrastrutture di supporto ed interventi di accompagnamento con lo scopo di attrarre e sostenere investimenti complessi e qualificanti";*

- l'intervento si pone l'obiettivo di incrementare il tasso di competitività dei settori produttivi locali attraverso il coinvolgimento di attori esterni alla regione, in attuazione delle strategie territoriali vigenti;
- nell'ambito di tale intervento è necessario prevedere un'attività di censimento, geolocalizzazione e caratterizzazione quantitativa e qualitativa dei dati territoriali relativi alle aree di insediamento produttivo potenzialmente disponibili per investimenti nel territorio molisano, nonché di procedere ad attività di progettazione esecutiva di moduli informativi sviluppati in coerenza diretta con le attività di acquisizione e caratterizzazione dei dati oggetto del censimento;

#### **EVIDENZIATO, PERTANTO, CHE:**

- occorre individuare, censire e caratterizzare con set di informazioni quali-quantitative, tutti i lotti di terreno destinati alle attività produttive, a prescindere dal soggetto gestore, presenti sul territorio della regione Molise. La disponibilità di tali informazioni è finalizzata alla creazione di pacchetti localizzativi per potenziali investitori;
- sulla base di tali informazioni quali-quantitative è necessario stilare un progetto esecutivo del sistema informativo onde poter successivamente procedere alla realizzazione di un sistema informativo avente caratteristiche tecnologiche, funzionali e di servizio adeguate alle esigenze;

**ATTESO CHE** la deliberazione della Giunta regionale n. 484 del 22 ottobre 2024, nel delineare la *Governance* e definire il modello organizzativo regionale per la gestione dell'Accordo per la Coesione della Regione Molise, con riferimento all'intervento in oggetto, individua il Centro di responsabilità, ovvero la struttura regionale competente per l'attuazione dello stesso nel "Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi, Sviluppo delle Attività Industriali, Commerciali e Artigianali Cooperazione Territoriale Europea – Politiche della Concorrenza, Internazionalizzazione delle imprese e Marketing economico e industriale", mentre il soggetto attuatore/beneficiario è identificato in Sviluppo Italia Molise S.p.A., società "in-house" della Regione Molise;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- al fine di avviare le suddette attività, è stato necessario indire una procedura volta a individuare – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza – un operatore economico idoneo, al quale affidare i servizi di "CENSIMENTO, GEOLOCALIZZAZIONE, CARATTERIZZAZIONE QUALI/QUANTITATIVA DI DATI TERRITORIALI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL SISTEMA INFORMATIVO DI GESTIONE", così come sopra indicati;

- per le finalità sopra evidenziate, in data 12/05/2026, sul sito istituzionale della Società, è stato pubblicato l'Avviso esplorativo di cui in intestazione (approvato con Disposizione Direttoriale n. 29/2026 del 12/05/2026);
- il termine di scadenza per l'inoltro delle manifestazioni d'interesse a mezzo PEC era fissato, a pena di esclusione, alle ore 12:00 del giorno 26/05/2026;
- alla scadenza di detto termine, è risultata utilmente trasmessa una manifestazione d'interesse da parte dell'operatore economico: FOS S.P.A. – P.IVA 12851070156 (prot. nr. 680/2026 del 26/05/2026, ora di arrivo 11.04);
- l'avviso esplorativo prevedeva espressamente la facoltà per Sviluppo Italia Molise di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse e anche quella di non precedere nel caso le manifestazioni pervenute non fossero ritenute valide per carenza del requisito di affidabilità e solidità.

**PRESO ATTO CHE** in considerazione degli importi e delle soglie previste dal Codice dei contratti pubblici, la procedura di cui trattasi dovrà essere effettuata in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO ALTRESÌ:**

- dell'esito positivo dell'istruttoria relativa al possesso, da parte dell'operatore economico che ha manifestato interesse, dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 7, condotta dai competenti Uffici della Società;
- che, in considerazione di quanto sopra, l'operatore economico risulta avere i requisiti di affidabilità e solidità richiesti;

per le motivazioni indicate in narrativa, integralmente richiamate:

**DETERMINA**

1. di dare mandato ai competenti Uffici della Società ad avviare la procedura sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di cui in intestazione, con l'operatore economico: FOS S.P.A. – P.IVA 12851070156), che ha manifestato interesse entro il termine di scadenza (prot. nr. 680/2026 del 26/05/2026);
2. che i documenti da utilizzare in sede di avvio della suddetta procedura sono quelli approvati con Disposizione direttoriale n. 29/2026 del 12/05/2026;
3. di approvare il quadro economico della procedura, come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A – SOMME A BASE DI GARA</b>	Euro
Importo servizi soggetti a ribasso	€ 133.000,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>Totale sez. A (imponibile a base di gara)</b>	<b>€ 138.000,00</b>
IVA 22%	€ 30.360,00
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	Euro
Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.760,00
Spese per la procedura (pubblicazioni, bolli, oneri MePA)	€ 500,00
Accantonamento per eventuali variazioni ex art. 120 D.Lgs. 36/2023	€ 3.000,00
<b>Totale sez. B somme a disposizione</b>	<b>€6.260,00</b>
<b>RIEPILOGO</b>	Euro
A – Somme a base di gara (imponibile)	€ 138.000,00
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 6.260,00
<b>Totale complessivo dell'intervento (IVA esclusa)</b>	<b>€ 144.260,00</b>

4. di pubblicare il presente atto, sul sito istituzionale di Sviluppo Italia Molise S.p.A., all'indirizzo: [www.sviluppoitaliamolise.it](http://www.sviluppoitaliamolise.it), nell'apposita sezione dedicata alla procedura di cui trattasi.

Il Direttore  
Responsabile Unico del Progetto (RUP)  
dott. Renato D'Alessandro

